



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Соборна, 59, м. Вінниця, 21100
тел. (0432) 59-50-00, ф. (0432) 59-51-01 E-mail: vinrada@vmr.gov.ua

05.05.2021 № Кооп-68417/10010

На № Кооп-68417 від 19.04.2021

Байдалюк Сергій Анатолійович
e-mail: baydaluk@gmail.com

Виконавчими органами Вінницької міської ради розглянуто петицію від 19.04.2021 стосовно будівництва багатоповерхового житлового будинку по вул. А. Бортняка у м. Вінниця. За результатами опрацювання інформуємо про наступне.

Програма «Муніципальне житло Вінницької міської територіальної громади» розроблена 11 років тому для забезпечення вразливих категорій вінничан якісним і доступним за ціною житлом. За цей час збудовано 10 багатоквартирних житлових будинків.

Тисячі сімей нашої громади потребують поліпшення житлових умов і перебувають на квартирному обліку при виконавчому комітеті міської ради. Щороку працівники міської ради опрацьовують десятки тисяч звернень громадян стосовно житлових питань. Звертаються багатодітні родини і особи з інвалідністю; учасники бойових дій в зоні антитерористичної операції/операції об'єднаних сил і вимушені переселенці; працівники бюджетної сфери та інші категорії людей, які не можуть придбати собі житло за ринковою вартістю. Програма «Муніципальне житло Вінницької міської територіальної громади» націлена саме на вказані вище категорії громадян.

Саме для забезпечення добробуту усіх мешканців нашого комфортного міста виконавчими органами міської ради планується здійснити будівництво VII об'єкту Програми «Муніципальне житло Вінницької міської територіальної громади» – «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими не житловими приміщеннями та підземним паркінгом, по вул. Анатолія Бортняка, б/н, в м. Вінниця».

Виконавчими органами міської ради постійно розглядаються варіанти вільних земельних ділянок в місті, які знаходяться недалеко від існуючих інженерних мереж, з метою здешевлення вартості будівництва.

Комісією з питань реалізації Програми «Муніципальне житло Вінницької міської територіальної громади» визначено придатною земельну ділянку в м. Вінниці (вул. А. Бортняка, 8, квартал мікрорайону «Поділля») з цільовим призначенням – «для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку».

Робочою групою виконавчого комітету міської ради були організовані зустрічі з представниками навколишніх будинків, під час яких було з'ясовано всі спірні питання і погоджено шляхи їх вирішення:



сертифікат № FS 515512

Система управління якістю сертифікована на відповідність ISO 9001:2015

- можливість будівництва муніципального будинку вивчалася відповідними спеціалістами проектної організації, з урахуванням вимог державних будівельних норм;

- з метою збільшення кількості паркувальних місць та економії прибудинкової території ухвалено рішення збудувати як наземний так і підземний паркінг в муніципальному будинку;

- з метою зменшення транспортного навантаження на прилеглу до майбутнього будинку дорогу, а також задля додержання будівельних норм інсоляції вирішено збудувати житловий будинок не вище семи поверхів на 105 квартир.

Використання монолітно-каркасної технології будівництва дозволить уникнути пошкодження майна існуючих будинків, зменшить термін будівництва та рівень шуму при виконанні робіт.

Стосовно винесення на розгляд сесії Вінницької міської ради питання скасування дозволу на будівництво варто зауважити наступне.

З огляду на ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено перелік питань, які можуть вирішуватись на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.

Натомість, правові та організаційні основи містобудівної діяльності врегульовано Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», в тому числі – порядок видачі дозвільних документів органом державного архітектурно-будівельного контролю, які надають право на виконання підготовчих та/або будівельних робіт.

Згідно даних реєстру будівельної діяльності, 16.04.2021 Департаментом архітектурно-будівельного контролю Вінницької міської ради видано дозвіл на виконання будівельних робіт ВН 012210416724 «Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями та підземним паркінгом по вул. А. Бортняка, б/н в м. Вінниці», замовник – Міське комунальне підприємство «Вінницький фонд муніципальних інвестицій».

Статтею 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено підстави для анулювання органом державного архітектурно-будівельного контролю дозволу на виконання будівельних робіт, перелік яких є виключним.

Видача та анулювання дозволу на виконання будівельних робіт здійснюється виключно органом державного архітектурно-будівельного контролю за наявності підстав, визначених в ст. 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Отже, до повноважень сільської, селищної, міської ради вирішення питань щодо скасування дозволу на виконання будівельних робіт не належить,

а тому, винесення такого питання на сесію Вінницької міської ради не вбачається за можливе.

З повагою
Заступник міського голови



Сергій Тимошук

Якщо у Вас виникли питання, зауваження або пропозиції щодо цього листа, зверніться будь-ласка за телефоном «Гарячої лінії»: 59-51-11, або електронною адресою: hotline@vmr.gov.ua. Дякуємо!